

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 28

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2930,60 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 25,93 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 540,45	29 540,45
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	179 001,05	179 001,05
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	430 798,20	430 798,20
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	183 221,11	183 221,11
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	89 324,69	57 447,88
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	911 885,50	880 008,69

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена выключателей	1эт.	1	486,89
Доставка и разгрузка песка	детская площадка-песочница	0,5	816,46
Смена труб отопления	кв.105-104	1	2 279,27
Смена резьб	кв.136(отопление)+ 0,5м тр-да	2	1 892,73
Автоматов смена	кв.146	1	1 000,00
Смена отопительных приборов	кв.29 (7секц.)	1	16 003,57
Смена труб отопления	кв.31,65	4,4	6 109,01
Смена труб отопления	кв.6	1	2 558,78
Светильников смена	под.№1,эт.2,4(энергосбер.)	2	5 442,43
Ремонт дверного полотна	подвал(ГВС)	0,5	1 446,08
Смена водопроводных труб	душ.	4	10 508,06
Смена канализационных труб	подсобка дворника(ГВС)	1	1 138,06
Смена крана шарового	вр.кр. под душевыми(ГВС)	0,8	1 659,65
Смена водопроводных труб	центр.вход	1	4 168,25
Установка урн			57 447,88
ИТОГО			3 788,58

3 788,58 руб.

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:

ООО "Максет Системы"	83,28
ООО "МедиаСети"	694,92
ПАО "Ростелеком"	1 968,00
ООО "ТТК-связь"	1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

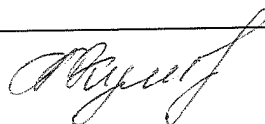
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	49 457,54	42
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	132 126,44	48
Направлено уведомление о задолженности	18 565,68	50
Направлено уведомление о задолженности	32 636,63	63
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	344 927,37	82
Направлено уведомление о задолженности	12 297,07	88
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	58 378,66	140
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	59 777,10	143

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 955 533,95 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова