

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 10

**Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

	<b>3480,70</b>	<b>кв. м</b>
1. Общая площадь многоквартирного дома		
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<b>20,06</b>	<b>руб.</b>
	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 338,51	36 338,51
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	145 354,03	145 354,03
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	345 006,98	345 006,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	196 729,16	196 729,16
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	114 445,42	80 131,40
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>837 874,10</b>	<b>803 560,09</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена канализационных труб	кв.37,38,41,42+смена унитаза	8,5	37 656,17
Смена водопроводных труб	кв.42(ХВС)	1	2 028,45
Смена стояка отопления	кв.58	1,5	2 697,67
Смена труб отопления	от кв.1 до подвала+ 1 кр.шар.	4	7 238,95
Установка хомута на тр-д	под 1 подъездом(ХВС)	1	1 910,79
Смена канализационных труб	под кв.36 подвал	0,7	2 026,62
Смена стога в сборе	кв.59(подвал)отопление	1	537,62
Выведение промоочек	под.№1,3(на стенах)	19	9 552,70
Установка,окраса скамеек и урн	под.№1-4	4	9 581,04
Смена стога в сборе	под.№2,2эт.(отопление)	1	1 270,19
Светильников смена	под.№4 под козырьком	1	1 200,00
Смена крана шарового	кв.16(отопление)	2	4 431,20
<b>ИТОГО</b>			<b>80 131,40</b>

<b>4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:</b>	<b>3 788,58</b>	<b>руб.</b>
ООО "Макнет Системы"	83,28	
ООО "МедиаСети"	694,92	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	
ООО "ТТК-связь"	1 042,38	

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

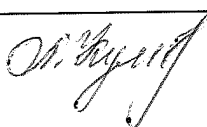
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	176005,08	1
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	11503,45	59
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	41030,33	46

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **228 617,86** руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова