

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 11

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1954,10** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный) **27,72** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	11 959,09	11 959,09
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	140 460,71	140 460,71
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	267 086,39	267 086,39
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	138 350,28	138 350,28
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	92 155,36	99 651,40
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	650 011,82	657 507,87

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт контейнера	1	4 975,61
Ремонт крыльца	1	69 000,00
Смена вентиля	1	1 189,78
Смена крана шарового	11	23 907,66
Смена сгона в сборе	1	578,35
ИТОГО		99 651,40

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **9 912,79** руб.
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
ООО "Крылья" 1 607,06
ООО "Макнет Системы" 83,40
ООО "МедиаСети" 4 169,57
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

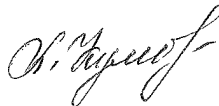
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	213 425,93	14
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	164 730,97	36
направлено уведомление(оплачено в 2021 году)	10 068,58	38
Итого, руб.	388 225,48	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **419 471,84** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова