

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 5

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2544,50	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	23,26	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	22 900,50	22 900,50
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	189 310,80	189 310,80
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	183 509,34	183 509,34
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	131 296,20	131 296,20
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	183 204,00	291 785,48
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	710 220,84	818 802,32

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. № 12,22	3,9	6 113,26
Ремонт системы ГВС	кв. № 31 (сгон+труб)	2	3 143,34
Ремонт системы отопления	кв. № 43	1	14 415,52
Ремонт системы ХВС	кв. № 43	1	1 456,16
Ремонт системы вентиляции	кв. № 7 кухня	1	2 375,00
Замена деревянного покрытия скамейки	под. № 2	1	8 209,70
Лестничных клеток ремонт	под. № 4	1	255 000,00
Ремонт оконного блока	под. № 4, эт. 3,4 (ручки окон.)	2	1 072,50
ИТОГО			291 785,48

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	2 051,28	руб.
ООО "Максет Системы"	83,28	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд приказ/открыто исполнительное производство	27 070,16	49
Направлено уведомление о задолженности	13 885,45	62

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **212 107,05** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

О. В. Куликова

Л.С. Куликова