

**ОТЧЕТ****Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Усачева, д. 17

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>8293,50</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>25,61</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-157 592,90
Начислено по тарифу	2 537 284,85
Оплачено собственниками/нанимателями	2 484 753,88
<b>Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	159 235,20
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	1 081 804,14
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	852 903,54
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	305 532,54
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	66 174,86
<b>ИТОГО выполнено:</b>	<b>2 465 650,28</b>
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-138 489,30

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"				-31 371,89
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД				158 208,60
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено	
Смена дверных приборов	дверь мусорокамеры (личинка)	1	667,42	
Ремонт системы ХВС	кв. № 23 (резьба)	1	1 818,60	
Ремонт системы ХВС	кв. № 69 (резьба)	1	1 214,50	
Ремонт котла (крышная котельная)	клап+муфта+болт+гайка	24	39 886,34	
Ремонт теплового узла	Т/У(циркуляц.насос)	1	22 588,00	
<b>ИТОГО</b>			<b>66 174,86</b>	

**3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 925,60 руб.**

ООО "Крылья"	4 169,64
ООО "Макнет Системы"	819,96
ПАО "Ростелеком"	3 936,00

Задолженность собственников/нанимателей	9 230,35
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	51 431,50

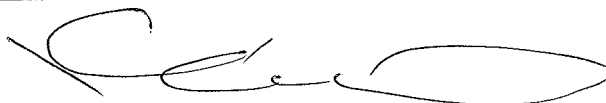
**4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получены судебные приказы /Возбуждено исполнительное производство/В суде	129 353,43	9
В суде	30 834,61	38
В суде	22 991,89	81
В суде	63 244,78	84
В суде	23 034,49	110

**ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год****559 336,97 руб.****5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев