

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глинки, д. 12

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **414,1** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **33,42** руб.

| Наименование работ и услуг   | План руб.         | Факт руб.         |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания  | 5 217,66          | 5 217,66          |
| 2. Техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 22 957,70         | 22 957,70         |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)                       | 86 911,31         | 86 911,31         |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы               | 38 859,14         | 38 859,14         |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)  | 12 124,85         | 3 245,48          |
| <b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>  | <b>166 070,66</b> | <b>157 191,30</b> |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период. |                    | Объем | Затрачено       |
|---|--------------------|-------|-----------------|
| Валка деревьев в городских условиях   |                    | 1     | 1 299,78        |
| Смена стояка отопления  | подъезд. отопление | 2,5   | 1 945,70        |
| <b>ИТОГО</b>  |                    |       | <b>3 245,48</b> |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **82,39** руб.  
ООО "Максет Системы" **82,39**

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

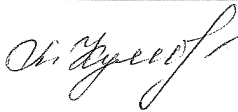
| Принятые меры   |  | Сумма долга | № квартиры |
|---|--|-------------|------------|
| Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде |  | 48 105,40   | 1          |
| Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде |  | 76 698,14   | 5          |
|   |  |             |            |

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **124 804,54** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| холодное/горячее водоснабжение |  | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение                  |  | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение               |  | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова