

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Железнодорожная, д. 1

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **445,20** кв. м
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников
помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с
01.04.2019 по 31.12.2019 **24,46** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	8 654,69	8 654,69
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	24 040,80	24 040,80
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	31 466,74	31 466,74
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	27 780,48	27 780,48
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	38 732,40	37 578,85
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	130 675,10	129 521,55

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт вентшахт	68	33 346,56
Ремонт кровли	4,95	4 232,29
ИТОГО		37 578,85

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **122,04** руб.
ООО "Макнет Системы" 122,04

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Итого, руб.	0,00	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **4 080,09** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова