

ОТЧЕТ**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 5

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2007,8	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	15,42	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-19 403,60
Начислено по тарифу	355 460,15
Оплачено собственниками/нанимателями	348 992,28
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	16 624,58
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	68 184,89
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	96 615,34
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	81 677,30
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	79 156,20
ИТОГО выполнено:	342 258,31
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-12 669,63

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			-170 690,88
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			110 801,16
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. № 1	1	1 310,70
Ремонт системы канализации	кв. № 17,21 (труба)	3	13 358,77
Заделка сантехнической ниши	кв. № 21	0,45	1 848,62
Ремонт системы отопления	кв. № 22 (труба+подводка)	1	1 915,40
Ремонт системы канализации	кв. № 38 труба	0,5	18 383,93
Ремонт водоотводящего лотка	кровля	1	8 000,00
Установка урн	под. № 1	1	3 762,42
Замена фасадного освещения	под. № 2	1	6 654,65
Установка урн	под. № 3 (+рем.ограждения)	1	3 925,14
Ремонт системы отопления	ТУ	1	19 996,57
ИТОГО			79 156,20

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 379,96 руб.

ООО "Макснет Системы" 699,96

ПАО "Ростелеком" 1 680,00

Задолженность собственников/нанимателей	5 662,53
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-144 708,45

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
В суде	29 289,80	18
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	15 307,15	29

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

327 299,17

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев