

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 116

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3451,00 кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,48 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	25 261,32	25 261,32
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	178 071,60	178 071,60
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	332 952,48	332 952,48
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	212 857,68	212 857,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	113 883,00	60 588,94
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>863 026,08</b>	<b>809 732,02</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Замена настила на детск.площадке		0,0413	2 851,19
Ремонт дворового оборудования	детская площадка	1	4 010,84
Доставка и разгрузка песка	детская площадка-песочница	0,835	1 348,32
Ремонт системы канализации	кв.17,21(смена тр-да)	4	15 841,18
Ремонт системы канализации	кв.17-подвал(тр-д)	5,5	21 201,16
Замена подводок к отопит. приборам	кв.36(сгон в сборе)	2	2 836,94
Ремонт системы отопления	кв.58(подводка)	2	1 385,95
Замена подводок к отопит. приборам	кв.63(сгон в сборе)	1	2 434,08
Светильников смена	под №2(5эт.) (энергосбер.)	1	2 721,22
Ремонт системы ГВС	под №2(сборка)	2	2 710,24
Ремонт системы ХВС	под №4(тр-д)	2	3 247,82
<b>ИТОГО</b>			<b>60 588,94</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 788,58 руб.  
 ООО "Макнет Системы" 83,28  
 ООО "МедиаСети" 694,92  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00  
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	33 960,78	6
Направлено уведомление о задолженности	20 258,31	18
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	107 139,54	27
Направлено уведомление о задолженности	16 730,73	56

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 190 118,17 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
 Главный экономист



Л.С. Куликова