

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 3

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2731,40	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	20,36	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	22 943,76	22 943,76
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	127 501,75	127 501,75
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	244 842,70	244 842,70
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	163 556,23	163 556,23
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	108 491,21	14 981,78
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	667 335,65	573 826,22

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. № 42 (труба)	2	4 189,42
Ремонт системы ХВС	подвал (кр. шар+болт+гайк+прок)	1	10 792,36
ИТОГО			14 981,78

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	2 051,28	руб.
ООО "Макснет Системы"	83,28	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	85 908,96	8

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **89 103,83** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова