

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 3

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **390,10** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **34,64** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 744,96	3 744,96
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	23 125,13	23 125,13
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	68 673,20	68 673,20
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	29 163,88	29 163,88
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	37 449,60	17 147,08
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>162 156,77</b>	<b>141 854,25</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Окраска скамеек		2	6 044,68
Доставка и разгрузка песка	детская площадка-песочница	0,8	1 413,44
Ремонт системы отопления	т/у, тр-д+кр.ш.1шт.	2	9 688,96
<b>ИТОГО</b>			<b>17 147,08</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,28** руб.  
ООО "Максет Системы" **83,28**

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

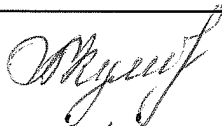
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года - руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома



С.П. Струков