

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 51

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 6254,4 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

25,94 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	27 769,54	27 769,54
2. Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	398 530,37	398 530,37
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	998 202,24	998 202,24
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	421 796,74	421 796,74
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	100 570,75	167 956,40
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 946 869,63</b>	<b>2 014 255,28</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Лестничных клеток ремонт	3	859,80
Ремонт ковша мусоропровода	2	1 346,00
Ремонт контейнера	1	3 607,50
Ремонт панельных швов	65,6	43 000,00
Ремонт системы вентиляции	2	4 900,00
Ремонт ствола мусоропровода	1	778,81
Смена колес на контейнерной тележке	3	3 785,54
Смена крана шарового	17	27 422,06
Смена линолеума	7,5	6 411,95
Смена почтовых ящиков	36	20 805,24
Смена сгона в сборе	2	1 484,30
Смена стойка отопления	0,8	1 714,56
Смена труб отопления	11,2	28 642,40
Установка информационных досок	3	3 777,68
Экспертиза технического состояния объекта	1	19 420,56
<b>ИТОГО</b>		<b>167 956,40</b>

4. Внеплановая работа по Предписанию ГЖИ Калужской области № 1031 от 11.03.2019г.

Ремонт тротуарной дорожки 80 000,00 руб.

5. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,40 руб.

ООО "Максет Системы" 83,40  
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

6. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление	13 686,77	17
	4 374,32	22
	5 116,33	25
	5 038,84	27
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	67 459,66	36
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	28 632,77	38
	5 973,51	40
	4 585,92	41
	4 464,47	43
	5 519,03	60
получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	80 294,86	64
	4 250,27	66
	6 065,64	68
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	26 581,38	71
	8 810,97	73
	4 997,22	74
	5 405,58	89
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	19 399,21	95
Направлено уведомление	10 915,56	100
<b>Итого, руб.</b>	<b>311 572,31</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года

311 572,31 руб.

7. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова