

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Парковая, д. 8

Отчетный период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 363,80 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 23,29 руб.

Наименование работ и услуг	План	Факт
	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1 222,37	1 222,37
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	5 849,90	5 849,90
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	14 995,84	14 995,84
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	8 469,26	8 469,26
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	20 300,04	8 089,63
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	50 837,41	38 627,00

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Светильников смена	2эт.(энергосбер.)	1	2 745,61
Смена гибкой подводки	для ОДН (ХВС)	1	926,29
Ремонт элеватора	т/у	1	4 417,73
ИТОГО			8 089,63

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 41,67 руб.
ООО "Максет Системы" 41,67

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	59 526,84	6

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 60 937,81 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова