

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Обнинск, ул. Красных Зорь, д. 25

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1229,10 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 23,87 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 817,08	7 817,08
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	47 197,44	47 197,44
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	170 205,77	170 205,77
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	76 990,82	76 990,82
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт), в т. ч.:	49 852,30	60 377,37
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	352 063,40	362 588,48

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена водосточных труб		1	4 200,00
Ремонт системы канализации	кв. № 3 (трубопр.+унитаз)	2,3	12 270,51
Ремонт крыльца	под № 2	1	30 000,00
Ремонт системы ХВС	подвал (задвижка)	1	6 304,73
Ремонт теплового узла	ТУ, подвал (труба+кр.шар)	1	6 100,81
Установка хомута на тр-д	ХВС	1	1 501,32
ИТОГО			60 377,37

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,28 руб.
ООО "Максет Системы" 83,28
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

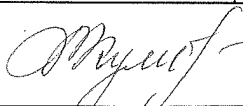
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года - руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова