

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № Ж/7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"29" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, улица Жукова, дом № 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Олеси Александровны Жаровой

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в
многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания № б/н от 05.06.2015 года

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

С.В. Волотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 4/30 от 01 марта 2021 г. (далее "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Жукова, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	549 739,34	549 739,34
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	177 478,40	118 442,21

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 668 181,55 (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч сто восемьдесят один (прописью)) рубль 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома О.А. Жарова
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 7

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2773,10	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2021 по 30.04.2021	17,94	руб.
2.1 Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.05.2021 по 31.12.2021	23,81	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 514,20	24 514,20
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	164 278,44	164 278,44
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	238 375,68	238 375,68
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	122 571,02	122 571,02
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	177 478,40	118 442,21
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	727 217,74	668 181,55

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Установка скамейки	1 подъезд	1	2 243,70
	3,4,под. (подъездное отопление)	4	2 822,51
Смена крана шарового	кв.1,4	2,5	6 883,03
Смена канализационных труб	кв.15(отопление)	1	1 034,66
Смена сгона в сборе	между 3-4под.	0,5	1 237,67
Ремонт водосточной трубы	под.№1(урны)	1	593,96
Окраска дворового оборудования	под.№1,2 (4-хсекц.)	7	38 393,30
Смена почтовых ящиков	под.№1-3(верх)	3	4 921,75
Установка скамейки	под.№3	2	1 324,57
Смена труб отопления	под.№3,4	0,08	286,48
Ремонт полов	под.№3,подвал (отопление)	4	2 108,86
Смена сгона в сборе	под.№4	1	2 991,72
Смена урны	преобразователь	2	53 600,00
Ремонт узла учета тепловой энергии			
ИТОГО			118 442,21

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	6 145,07	руб.
ЗАО "ТрансТелеКом"	2 059,34	
ООО "Макнет Системы"	82,39	
ООО "МедиаСети"	2 059,34	
ПАО "Ростелеком"	1 944,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

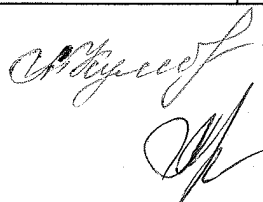
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	175 564,76	16
Ведется поиск собственника	64 720,27	36

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **261 853,24** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



L.S. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



O.A. Жарова