

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Обнинск, пр. Ленина, д. 108

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1955,20 кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 16,76 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	8 915,71	8 915,71
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	167 756,16	167 756,16
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	92 911,10	92 911,10
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	61 236,86	61 236,86
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	62 409,98	70 209,07
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>393 229,82</b>	<b>401 028,91</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена контейнера		1	16 271,36
Заделка отверстий в полу после сантех. работ	кв. № 1 (дыра в полу)	0,12	1 840,58
Ремонт системы канализации	кв. № 1 подвал (труба+унитаз)	4	20 709,56
Ремонт системы отопления	кв. № 31 (труба)	0,8	3 188,02
Ремонт системы отопления	кв. № 40	0,5	2 844,34
Смена контейнера	мет. контейнер	1	19 205,58
Ремонт системы отопления	ТУ (труба+кр. шар)	0,1	5 197,28
Ремонт ограждающих конструкций	этаж 9	1	952,35
<b>ИТОГО</b>			<b>70 209,07</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 98 404,44 руб.  
 ИП Кухарук Е.Н. 94 873,56  
 ООО "Крылья" 1 779,72  
 ООО "Макнет Системы" 71,16  
 ПАО "Ростелеком" 1 680,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

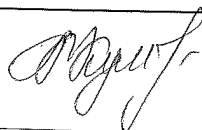
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	9 588,80	1
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	14 233,40	17
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	57 075,73	20
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	44 098,04	33

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 561 332,18 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова