

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № Тр/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“30” 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, улица Треугольная, дом № 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Бориса Ивановича Ищенко

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры №

196

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Протокола общего собрания № б/н от 25.05.2017 года

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

С.В. Волотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий

на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № Т/м от “01” 05 2015 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: ул. Треугольная, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	2 798 927,23	2 798 927,23
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	730 790,40	1 664 240,53

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 463 167,76  
( Четыре миллиона четыреста шестьдесят три тысячи сто шестьдесят семь ) рублей 76 копеек.  
(прописью)

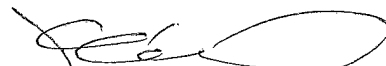
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

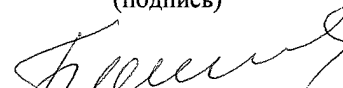
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Б.И. Ищенко  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по  
адресу: г. Обнинск, пл. Треугольная, д. 1

**Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома 15224,8  
2. газметр платы за содержание и ремонт общего имущества кв. м  
собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный 19,32 руб.

Наименование работ и услуг	План	Факт
	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	38 366,50	38 366,50
2. Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	1 474 369,63	1 474 369,63
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	767 329,92	767 329,92
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	518 861,18	518 861,18
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	730 790,40	1 664 240,53
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>3 529 717,63</b>	<b>4 463 167,76</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.		Объем	Затрачено
Проверка ОДПУ тепл.энергии		1	42 000,00
Смена крана шарового	1,2,3 т/у	3	8 577,78
Смена сгона в сборе	кв.123	2	1 634,78
Смена труб отопления	кв.126	1,5	2 162,39
Смена крана шарового	кв.126(отопление)	1	2 020,68
Смена труб отопления	кв.129+кр.шар.-	1,0	3 346,13
Заделка сантехнической ниши	кв.13	0,3	2 152,45
Смена канализационных труб	кв.15	2	5 355,05
Смена водопроводных труб	кв.15(ХВС)	2,5	3 976,55
Смена сгона в сборе	кв.175(отопление)	2	2 114,09
Смена водопроводных труб	кв.176(ХВС)	2	2 482,02
Ремонт кровли	кв.185	7,7	13 103,78
Смена сгона в сборе	кв.194(отопление)	1	1 662,98
Смена крана шарового	кв.208(ХВС)	2	4 347,96
Смена труб отопления	кв.213	0,4	1 655,14
Смена стойка отопления	кв.220	2	2 589,38
Смена резьб	кв.27(отопление)	1	1 604,47
Смена труб отопления	кв.47	1	2 316,90
Смена труб отопления	кв.5	1,5	2 656,94
Смена канализационных труб	кв.68	2,0	7 906,91
Смена труб отопления	кв.73	2,0	2 677,19
Смена сгона в сборе	м/к под.№1,2,4,6(ХГВС)	6	4 936,90
Лестничных клеток ремонт	м-н "Цветы"(выведение промочек	0,5	922,39
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Ремонт ствола мусоропровода	под.1,3,4,5,8(л.кл.)+огр.конст	4	6 460,35
Смена канализационных труб	под.1-3,610	190,8	290 409,91
Ремонт мусорокамеры	под.№1	9,8	107 855,90
Смена сгона в сборе	под.№1(отопление)	1	1 329,90
Ремонт крыльца	под.№10	1	15 621,00
Автоматов смена	под.№10	70,3	61 393,01
Лестничных клеток ремонт	под.№10, эт.1	33,9	186 249,29
Светильников смена	под.№10,1эт.	1	690,60
Лестничных клеток ремонт	под.№10,2эт.-окр.стен(доп.раб	5,9	2 588,18
Ремонт козырька	под.№1-4,8-10(ОКРАСКА)	82,2	28 787,56
Ремонт мусорокамеры	под.№2	9,8	132 688,17
Ремонт мусорокамеры	под.№3	5,6	107 071,56
Смена радиаторов или конвекторов	под.№3(л/кл.)	1	3 701,14
Ремонт мусорокамеры	под.№4	9,3	135 512,74
Ремонт ствола мусоропровода	под.№4	0,2	540,75
Смена труб отопления	под.№4,6(м/камера)	14,9	11 386,40
Смена канализационных труб	под.№5	5,75	11 026,88
Ремонт мусорокамеры	под.№6	5,6	114 109,63
Ремонт мусорокамеры	под.№6	5,6	31 405,16
Смена колес на контейнерной тележке	под.№6,7	2	2 590,36
Смена сгона в сборе	под.№6,тех.эт.(ГВС)	1	2 634,90
Ремонт крыльца	под.№7	1	8 556,24
Ремонт кровли	под.№7(козырек над входом)	23,69	37 045,37

Лестничных клеток ремонт	под.№8, эт.1	38,1	114 960,59
Лестничных клеток ремонт	под.№9, эт.1	36,2	110 371,55
Смена канализационных труб	подвал	0,5	1 178,65
Смена труб отопления	подвал	4	3 107,03
Смена крана шарового	подвал(ГВС)	1	3 348,18
Смена крана шарового	подвал(по м/к)	1	1 062,11
Смена крана шарового	чердак(отопление)	5	3 959,56
<b>ИТОГО</b>			<b>1 664 240,53</b>

<b>4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:</b>	<b>303 225,52</b>	<b>руб.</b>
ЗАО "ТрансТелеКом"	57 111,84	
ИП Багно С.А.	94 180,52	
ООО "Крылья"	19 831,00	
ООО "Максет Системы"	79,36	
ООО "Руслифт-Обнинск"	124 534,80	
ПАО "Ростелеком"	7 488,00	

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	19 615,43	кв.010
Направлено уведомление о задолженности	18 116,20	кв.111
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	57 133,96	кв.114
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	23 203,89	кв.124
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	313 040,85	кв.171
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	10 399,47	кв.208
В суде	39 161,35	кв.209
	11 112,98	кв.226
	11 786,40	кв.227
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	43 981,89	кв.239
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	69 527,33	кв.247
<b>Задолженность нежилые помещения МКД</b>	<b>8 684,14</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **684 324,15** руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:  
Председатель совета дома



Б.И. Ищенко