

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № Кор/18

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“29” 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, улица Королева, дом № 18

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Марины Валентиновны Новицкой

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Протокола общего собрания № 52 от 30.11.2017 года

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице С.В. Волотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 18/м от “01” 01 2018 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: ул. Королева, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	920 535,74	920 535,74
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	398 284,80	786 118,54

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 706 654,28
(Один миллион семьсот шесть тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 28 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

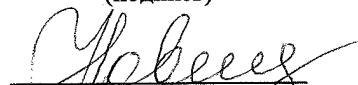
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома М.В. Новицкая
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 18

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 4148,80 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества 26,49 руб.
собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 892,80	24 892,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	116 498,30	116 498,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	312 653,57	312 653,57
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	466 491,07	466 491,07
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	398 284,80	786 118,54
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 318 820,54	1 706 654,28

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Ремонт водосточной трубы	2,5 под.+ремонт кровли	2	15 685,18
Ремонт теплового узла	3 т/у(смена манометра-1шт.)	1	687,09
Ремонт наружных стен	кв.13	6,0	17 600,00
Смена сгона в сборе	кв.36(отопление)	2	1 166,44
Ремонт кровли	кв.40	70,65	48 725,80
Смена крана шарового	кв.55(отопление)	4	6 466,12
Смена труб отопления	кв.56	0,3	2 710,20
Смена радиаторов или конвекторов	кв.56(18секц.)	2	23 889,90
Ремонт системы вентиляции	кв.62(кухня)	1	2 250,00
Ремонт системы вентиляции	кв.79(кухня)	1	2 250,00
Смена водопроводных труб	между под.3-4(подвал)(ГВС)	0,5	753,01
Ремонт кровли	под.№1	182,6	140 874,67
Смена колес на контейнерной тележке	под.№1,2,4,6	5	6 175,90
Ремонт крыльца	под.№1-6	6	150 000,00
Лестничных клеток ремонт	под.№2	68,0	145 697,00
Смена канализационных труб	под.№2 (ливневая)	0,7	1 194,23
Смена контейнера	под.№3	1	10 202,79
Светильников смена	под.№4(у кв.41)	1	690,60
Светильников смена	под.№4,1эт.	1	690,60
Ремонт кровли	под.№5	201,7	143 432,12
Смена канализационных труб	под.№5	9,5	14 193,05
Ремонт ковша мусоропровода	под.№5,5эт.	1	370,38
Смена колес на контейнерной тележке	под.№6	1	1 395,18
Смена колес на контейнерной тележке	под.№6	1	1 395,18
Ремонт теплового узла	Т/У №2,3	2	6 378,90
Смена ТРЖ	т/у№ 1	1	28 362,34
Закрашивание надписей на фасаде	торец дома от под.№6	28,6	12 881,86
ИТОГО			786 118,54

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 089,07 руб.
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 059,34
ООО "Крылья" -
ООО "Максет Системы" 82,39
ООО "МедиаСети" 2 059,34
ПАО "Ростелеком" 3 888,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	15 386,87	37
	22 765,16	47
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	163 306,43	49
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	302 893,43	54
	115 633,47	55



Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 649 579,96 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Получил:
Председатель совета дома

Л.С. Куликова

М.В. Новицкая