

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 63

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2793,0	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	29,00	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-286 695,11
Начислено по тарифу	968 063,55
Оплачено собственниками/нанимателями	1 015 099,00
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 461,20
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	129 036,60
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	401 186,52
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	150 151,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	60 812,64
ИТОГО выполнено:	764 648,64
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-36 244,75

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			-195 982,11
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			268 890,36
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Закрашивание надписей на фасаде	арка	1,08	1 221,41
Закрашивание надписей на фасаде	арка	4,21	4 578,59
Установка приборов отопления	кв. № 13 (радиатор 7 секц.)	1	11 566,85
Ремонт системы вентиляции	кв. № 13 кухня	1	2 300,00
Ремонт системы отопления	кв. № 25 (труба)	1	2 147,62
Ремонт системы отопления	кв. № 30 (труба)	0,5	1 917,16
Ремонт системы отопления	кв. № 33 (труба)	0,08	1 433,84
Ремонт системы вентиляции	кв. № 35 сан.узел	1	2 500,00
Ремонт системы отопления	кв. № 36 (кр.шар+резьба)	1	2 052,53
Ремонт системы отопления	под. № 1 (труба+кр.шар)	4	5 760,96
Ремонт системы канализации	под. № 1 подвал (труба)	2	18 413,96
Заделка сантехнической ниши	под. № 1,3 (внутр.ливнесток)	0,61	2 000,92
Ремонт скамейки	под. № 2 (доска)	2	3 122,24
Ремонт теплового узла	ТУ (кр.шар)	1	1 796,56
ИТОГО			60 812,64

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 819,96 руб.
ООО "Макснет Системы" 819,96

Задолженность собственников/нанимателей	33 392,50
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-21 296,89

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание/В суде	96 663,35	н.п.1
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	27 444,95	8

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

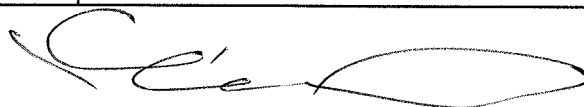
132 648,80

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев