

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 9**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	5292,3	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	23,65	руб.
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	31,79	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-294 502,90
Начислено по тарифу	1 658 645,35
Оплачено собственниками/нанимателями	1 527 144,38
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	47 419,01
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	265 673,46
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	838 088,63
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	357 547,79
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	65 274,79
ИТОГО выполнено:	1 574 003,67
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-341 362,19

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			93 029,12
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			169 603,10
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Очистка общедомовых помещений от КГМ	вывоз КГМ	1	3 000,00
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	3 000,00
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	3 500,00
Ремонт системы отопления	кв. № 1 (сгон+пробка)	2	2 626,84
Ремонт системы ХВС	кв. № 102 (труба)	2	3 211,22
Ремонт системы ХВС	кв. № 108 (труба)	1	2 250,79
Смена крана шарового	кв. № 108 (труба+кран шар)	1,5	4 017,84
Ремонт системы ХВС	кв. № 116,120 (труба)	5,3	19 726,75
Ремонт системы вентиляции	кв. № 86 сан.узел	1	2 500,00
Установка информационных досок	контейн.площадка	1	4 729,49
Смена светильников	под. № 1 этаж 3 (светодиод)	1	1 200,00
Смена светильников	под. № 2 этаж 2 (светодиод)	1	1 200,00
Конструктивные работы	под. № 4 (пружина)	1	452,96
Установка светильников	под. № 4 фасад дома	1	10 984,34
Ремонт системы ХВС	под. № 5, кв. 82 (труба)	1,5	2 874,56
ИТОГО			65 274,79

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 059,96** **руб.**

ООО "Макнет Системы" 699,96
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00

Задолженность собственников/нанимателей	38 966,31
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	158 391,12

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

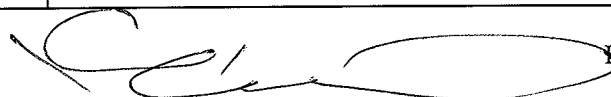
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия	42 063,38	34
Направлена претензия	13 643,61	36
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	45 441,18	38
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	21 581,41	39
Направлена претензия	19 831,03	54
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	19 455,87	96
Направлена претензия	43 411,05	72
Получены судебные приказы /Произведено взыскание	55 649,21	113

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **1 211 318,08** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД

 К.Н. Соловьев