

**ОТЧЕТ**  
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 114

**Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома 5314,60 кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,50 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	33 163,10	33 163,10
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	234 692,74	234 692,74
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	647 318,28	647 318,28
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	303 569,95	303 569,95
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	152 422,73	103 564,76
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 371 166,80</b>	<b>1 322 308,83</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Задвижки смена	1	7 393,82
Заделка сантехнической ниши	0,4	640,85
Ремонт системы вентиляции	3	6 750,00
Смена канализационных труб	21,13	87 332,75
Смена крана шарового	1	1 447,34
<b>ИТОГО</b>		<b>103 564,76</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 10 273,73 руб.
- ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Максет Системы" 83,40  
 ООО "МедиаСети" 4 169,57  
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

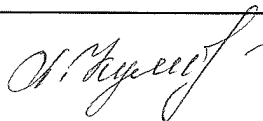
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление	38 281,66	20
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	57 737,41	25
направлено уведомление	26 892,90	38
направлено уведомление/частичное погашение	19 241,78	47
направлено уведомление	26 719,16	96
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	62 001,26	98
направлено уведомление	12 666,68	99
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	246 070,43	112
направлено уведомление	15 566,84	117
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	42 344,55	120
<b>Итого, руб.</b>	<b>547 522,67</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 589 996,53 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова