

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 18

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5557,40 кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,96 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	46 015,27	46 015,27
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	242 747,23	242 747,23
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	688 228,42	688 228,42
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	332 777,11	332 777,11
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	154 718,02	758 544,08
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 464 486,05</b>	<b>2 068 312,11</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Доставка и разгрузка песка	детская площадка-песочница	0,74	1 104,35
Ремонт системы канализации	кв.16(тр-д)	1	7 309,14
Ремонт системы отопления	кв.27 (тр-д)	3,5	4 207,56
Ремонт кровли	кв.32,под.№2	125,9	212 797,10
Ремонт системы канализации	кв.46 (тр-д)	1,25	6 911,71
Ремонт системы канализации	кв.58(тр-д)	1,75	5 229,18
Ремонт системы ГВС	кв.79(тр-д)	1,5	3 043,42
Ремонт системы вентиляции	кухня,санузел	2	4 750,00
Смена водопроводных труб	повал(ХВС)+запорн.арм.	52,8	112 155,96
Ремонт козырька	под.№1,2+кровли	2	110 500,00
Лестничных клеток ремонт	под.№1	72	225 000,00
Смена почтовых ящиков	под.№1	4	14 700,00
Светильников смена	под.№1 с 2-5эт.	4	8 200,00
Светильников смена	под.№1,2(на крыльцах)	2	1 474,43
Установка урн	под.№1-6	6	24 009,50
Ремонт системы ХВС	под.№2(тр-д)	3	6 942,36
Восстановление металл.фартука крыши	под.№4,эт.5	0	4 000,00
Ремонт системы ХВС	подвал(смена крана)	2	4 198,91
Закрашивание надписей на фасаде	фасад	4,09	2 010,46
<b>ИТОГО</b>			<b>758 544,08</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 59 827,67 руб.  
 ИП Кадачигова О.В. 55 803,27  
 ООО "Макнет Системы" 71,16  
 ООО "МедиаСети" 593,24  
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	18 576,74	2
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	38 262,67	16
Направлено уведомление о задолженности	22 450,23	16
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	108 552,66	16
Направлено уведомление о задолженности	55 903,42	19
<b>Задолженность нежилых помещений МКД</b>	<b>0,00</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 307 018,19 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
 Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:  
 Председатель совета дома

Т.А. Кузьмина