

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 114

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

	<u>5317,40</u>	<u>кв. м</u>
1. Общая площадь многоквартирного дома		
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>21,50</u>	<u>руб.</u>
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	33 180,58	33 180,58
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	234 816,38	234 816,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	647 659,32	647 659,32
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	303 729,89	303 729,89
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	152 503,03	197 565,50
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 371 889,20</b>	<b>1 416 951,67</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		1	12 250,00
Валка деревьев в городских условиях	(с фасада здания)	1	1 613,27
Ремонт системы ГВС	кв.105(смена вентиля)+с/сборе	1	3 224,09
Ремонт системы вентиляции	кв.42(сан.узел)	1	2 375,00
Ремонт системы ГВС	кв.50(тр-д)	0,5	1 380,19
Ремонт системы отопления	кв.58(сгон в сборе)	2	3 947,68
Ремонт системы ГВС	кв.62(тр-д)	0,5	7 044,92
Балкона ремонт	кв.70	1	65 000,00
Ремонт системы канализации	кв.83,87(тр-д)	4	18 747,85
Заделка сантехнической ниши	кв.94(туалет)	0,85	3 839,44
Ремонт системы канализации	кв.94,98(тр-д)	4	17 010,07
Ремонт системы канализации	кв.95,99(смена тр-да)	4	15 780,00
Заделка сантехнической ниши	кв.99(туалет)	0,65	3 577,50
Установка урн	под №2-6	5	20 041,25
Светильников смена	под №3(тамбур)(энергос бер.)	1	2 721,22
Установка и окраска скамейки	под №3,4	2	9 628,20
Установка и окраска скамейки	под №5,6	2	9 384,82
<b>ИТОГО</b>			<b>197 565,50</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	<b>5 756,58</b>	<b>руб.</b>
ООО "Максет Системы"	83,28	
ООО "МедиаСети"	694,92	
ПАО "Ростелеком"	3 936,00	
ООО "ТТК-связь"	1 042,38	

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

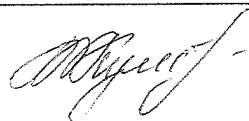
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	13 344,84	12
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	70 036,64	25
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	73 608,11	38
Направлено уведомление о задолженности	43 453,82	96
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	61 224,16	98
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	354 163,56	112

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **702 987,96 руб.**

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова