

ОТЧЕТ**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"****о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 14А****Отчетный период с 01.01.2024г. по 30.04.2024г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **3465,0** **кв. м**
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников
помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 **22,96** **руб.**
по 30.04.2024

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	22 018,30
Начислено по тарифу	318 255,60
Оплачено собственниками/нанимателями	299 283,40
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	16 354,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	61 261,20
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	96 742,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	60 706,80
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	236 314,74
ИТОГО выполнено:	471 380,34
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-150 078,64

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			435 646,84
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			83 160,00
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХВС	кв. № 41 (резьба)	1	1 314,74
Ремонт лестничных клеток	под. № 2	1	235 000,00
ИТОГО			236 314,74

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **0,00** **руб.**

ООО "Макнет Системы" -

ПАО "Ростелеком" -

Задолженность собственников/нанимателей	
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	282 492,10

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	11 202,41	4
В суде	18 648,90	8

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей
компанией на 30.04.2024 год

132 873,63**руб.**

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев