

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 24

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3460,90** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **21,97** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	18 273,55	18 273,55
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	161 554,81	161 554,81
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	426 936,62	426 936,62
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	195 610,07	195 610,07
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	110 056,62	64 566,36
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	912 431,68	866 941,42

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт системы вентиляции	1	2 500,00
Смена канализационных труб	11,9	23 869,60
Смена крана шарового	2	2 322,10
Смена резьб	2	2 800,93
Смена труб отопления	12,8	10 165,30
Смена фланцев	2	3 005,55
Установка метал. решетки	2	3 000,00
Установка ОДПУ	1	12 499,30
Установка урн	2	4 403,58
ИТОГО		64 566,36

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **72 932,81** руб.
ОАО "Сбербанк" 66 711,84
ООО "Макнет Системы" 83,40
ООО "МедиаСети" 4 169,57
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

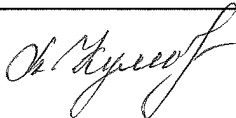
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.прик./открыто испол-производство/	61 046,96	1
получен суд.прик./открыто испол-производство/	214 379,39	8
направлено уведомление/в суде	39 684,01	17
направлено уведомление/в суде	33 539,29	17
получен суд.прик./открыто испол-производство/	42 412,46	23
направлено уведомление/в суде	55 618,36	27
получен суд.прик./открыто испол-производство/	11 601,50	32
Итого, руб.	458 281,97	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **497 460,50** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова