

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 18

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	4148,80	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	26,49	руб.
Наименование работ и услуг	План	Факт
	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 892,80	24 892,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	116 498,30	116 498,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	312 653,57	312 653,57
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	466 491,07	466 491,07
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	398 284,80	138 491,84
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 318 820,54	1 059 027,58

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	кв. № 20,23	2,7	7 293,17
Ремонт системы ГВС	кв. № 40	0,3	627,05
Ремонт системы отопления	кв. № 50	2	2 339,80
Ремонт контейнера	колесо на тележке 6 подъезд	2	3 994,22
Ремонт мусорокамеры	петли на ковше 4-5эт. под. №1	1	1 118,75
Смена выключателя на грузки	под. № 1	5	10 095,52
Смена выключателя на грузки	под. № 1 этаж 1	3	4 602,14
Смена колес на контейнерной тележке	под. № 3 (тележка)	1	2 097,11
Ремонт системы отопления	под. № 5 (запор.арматура)	4	10 455,56
Лестничных клеток ремонт	под. № 5 этаж 1	8,6	5 801,44
Ремонт оконного блока	под. № 5,6 (откос+подоконник)	22,2	50 519,02
Закрашивание надписей на фасаде	под. № 6	1	3 855,35
Закрашивание надписей на фасаде	под. № 6	1	4 861,27
Закрашивание надписей на фасаде	под. № 6 (торец)	8,82	3 708,60
Закрашивание надписей на фасаде	под. № 6 торец дома	8	3 741,00
Ремонт системы отопления	подвал (кв. № 62,64)+запор.арм	1,5	4 708,14
Закрашивание надписей на фасаде	торец под. № 6	14,76	10 671,59
Закрашивание надписей на фасаде	фасад дома	1	2 823,32
Смена футбольной сетки	футбольное поле	1	5 178,79
ИТОГО			138 491,84

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:

ООО "Максет Системы"	4 019,28	руб.
ПАО "Ростелеком"	83,28	
	3 936,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	157 064,60	47
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	47 587,36	54
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	163 533,21	55

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **886 155,15** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова