

**ОТЧЕТ**

**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 14А

Отчетный период с 01.05.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<b>3465,0</b>	<b>кв. м</b>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.05.2024 по 31.12.2024	<b>28,00</b>	<b>руб.</b>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-150 078,64
Начислено по тарифу	741 510,04
Оплачено собственниками/нанимателями	757 545,04
<b>Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	20 790,00
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	134 442,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	288 288,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	138 600,00
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	266 714,09
<b>ИТОГО выполнено:</b>	
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	848 834,09
	-241 367,69

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)				282 492,10
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД				196 827,96
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено	
Ремонт потолка		1		
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1		127 583,64
Экспертиза технического состояния объекта	инженерные сети	3		3 500,00
Ремонт системы отопления	кв. № 21 (сгон+подводка)	3		2 278,40
Ремонт системы отопления	кв. № 23 (сгон+подводка)	2		1 872,30
Ремонт системы отопления	кв. № 23 (труба)	4		5 399,54
Ремонт системы отопления	кв. № 49 (сгон+подводка)	1		1 466,18
Смена почтовых ящиков	под. № 1,3,4	55		84 989,15
Ремонт системы ГВС	под. № 2 (труба+кр.шар)	1,5		2 879,04
Установка урн	под. № 4	1		3 762,42
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	1		18 000,00
<b>ИТОГО</b>				<b>266 714,09</b>

**3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:** **2 787,96** **руб.**

ООО "Макснет Системы" 819,96  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	7 168,51
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	205 437,46

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

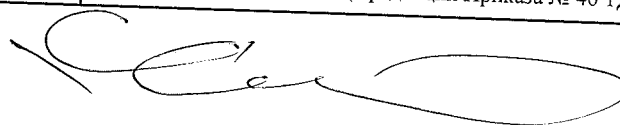
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	6 292,82	4
В суде	11 408,90	8

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год 72 370,44 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев