

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица  
органа местного самоуправления)

«УТВЕРЖДАЮ»

МАУ «Коммунальное управление»

С.В. Волотовский

20 апреля 2025 г.



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**1. Общие сведения**

|     |                                                           |                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | пр. Ленина, д.118                                                                              |
| 2.  | Организация, осуществляющая управление МКД                | МАУ «Коммунальное управление»                                                                  |
| 3.  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1967 г.                                                                                        |
| 4.  | Общая площадь жилых помещений в МКД, м²                   | 5246,7                                                                                         |
| 5.  | Теплоснабжающая организация                               | АО «Росатом Инфраструктурные Решения»                                                          |
| 6.  | Материал стен МКД                                         | кирпичные                                                                                      |
| 7.  | Наличие подвала в МКД                                     | имеется                                                                                        |
| 8.  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | -----                                                                                          |
| 9.  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | запорное устройство на отводе от стояков                                                       |
| 10. | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | отсутствуют                                                                                    |
| 11. | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | В наличии                                                                                      |
| 12. | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                  | В наличии                                                                                      |
| 13. | Система отопления МКД                                     | центральная                                                                                    |
| 14. | Наличие ИПУ тепловой энергии                              | В наличии                                                                                      |
| 15. | Схема отопления МКД                                       | Верхняя/нижняя                                                                                 |
| 16. | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/<br>погодозависимая автоматика |
| 17. | Система ГВС в МКД                                         | открытая<br>туниковая/циркуляционная/смешанная металл                                          |
| 18. | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | металл                                                                                         |
| 19. | Схема централизованного теплоснабжения                    | в наличии                                                                                      |
| 20. | Система газоснабжения в МКД                               | центральное                                                                                    |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|    |                                                                                          |             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода, дни                                             |             |
|    | 2022-2023 г.г.                                                                           | 243         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                           | 240         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                           | 238         |
| 2. | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                  |             |
|    | 2022-2023 г.г.                                                                           | нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                           | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                           | нет         |
| 3. | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО |             |
|    | 2022-2023 г.г.                                                                           | нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                           | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                           | нет         |
| 4. | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления |             |
|    | 2022-2023 г.г.                                                                           | нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                           | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                           | нет         |
| 5. | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                    | не выявлено |

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 обязательно, остальные при необходимости)

| № п/п                                                                                          | Наименование работ                                | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 1.                                                                                             | Гидравлическое испытание системы отопления        | 1      | содержание            | июль-август           |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет |                                                   |        |                       |                       |
| 1.                                                                                             | Ревизия теплового узла проверка работоспособности | 1      | текущий ремонт        | июль-август           |
| 2.                                                                                             | Промывка системы ГВС                              | 1      | текущий ремонт        | июль-август           |

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв