

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 3**Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>2731,4</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.07.2024	<u>20,36</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.08.2024 по 31.12.2024	<u>27,37</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-75 785,63
Начислено по тарифу	757 881,64
Оплачено собственниками/нанимателями	732 619,76
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	26 221,44
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	135 095,04
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	279 941,19
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	187 046,27
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	87 154,01
ИТОГО выполнено:	715 457,95
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-58 623,82

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			164 308,44
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			126 848,15
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Очистка общедомовых помещений от КГМ	вывоз КГМ	1	12 000,00
Ремонт системы ГВС	кв. № 38 (труба)	2,5	3 677,53
Ремонт системы ХВС	кв. № 9 (труба)	3	3 956,65
Ремонт кровли	над кв. № 92	35,75	29 644,00
Смена светильников	под № 1,2,3,4 (подвал)	30	19 099,39
Установка урн	под. № 3	1	3 227,76
Ремонт системы отопления	под. № 4 эт. 1 (кр. шар)	1	2 478,82
Ремонт системы ХГВС	подвал (труба+кр.шар)	10	13 069,86
ИТОГО			87 154,01

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 787,96 руб.ООО "Макнет Системы" 819,96
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	12 321,74
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	191 680,84

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги


Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **74 688,78** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев