

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 43

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 4258,80 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 30,49 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	18 909,07	18 909,07
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	315 321,55	315 321,55
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	755 340,77	755 340,77
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	352 628,64	352 628,64
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	116 009,71	224 759,50
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 558 209,74</b>	<b>1 666 959,53</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Материал для производства работ	2 этаж правое крыло (клапан)	1	3 625,00
Смена провода	5 этаж правая сторона	10	2 639,10
Ремонт дверного блока, коробки, полотна	6 эт. (стекло в двери)	0,69	1 655,69
Ремонт ВРУ	ВРУ	1	86 648,05
Ремонт системы ХВС	кв. № 12,24,36	5,8	16 270,40
Смена сгона в сборе	кв. № 18	2	1 575,24
Ремонт системы канализации	кв. № 24,36	4,1	16 965,77
Ремонт системы отопления	кв. № 36	0,3	1 202,72
Ремонт системы отопления	кв. № 45	2,9	21 368,90
Ремонт системы канализации	кв. № 50,62 (трубоп.+унитаз)	4,1	16 820,06
Ремонт системы канализации	кв. № 70, 82 (трубоп.+унитаз)	2,7	13 663,80
Светильников смена	над цент.входом	1	3 500,00
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	3	9 200,00
Ремонт системы отопления	подвал (задвижка)	2	12 409,46
Ремонт системы отопления	подвал (труба)	0,5	8 854,11
Ремонт мусорокамеры	тележка	1	2 097,11
Ремонт полов	центр.вход	1	2 703,63
Ремонт мусорокамеры	шибер	0,8	3 167,67
Ремонт ствола мусоропровода	этаж 2 правое крыло	0,1	392,79
<b>ИТОГО</b>			<b>224 759,50</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,28 руб.

ООО "Максет Системы" 83,28  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

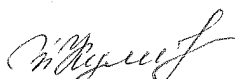
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	26 897,82	4
Направлено уведомление о задолженности	29 240,13	14
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	21 530,72	38
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	44 055,79	44
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	37 889,70	45
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	133 826,36	54
Направлено уведомление о задолженности	12 827,87	58
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	138 610,42	67
Направлено уведомление о задолженности	12 484,17	68
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	29 757,44	72
Направлено уведомление о задолженности	21 831,64	74
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	24 077,31	77
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	32 095,52	79
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	18 156,01	81
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	19 661,84	103
<b>Задолженности нежилых помещений МКД</b>	<b>0,00</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 1 589 428,98 руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова