

ОТЧЕТ**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 3

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2782,40	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2021 по 30.04.2021	18,01	руб.
2.1 Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.05.2021 по 31.12.2021	23,02	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 930,30	24 930,30
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	197 661,70	197 661,70
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	185 864,32	185 864,32
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	126 320,96	126 320,96
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	178 073,60	331 433,86
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	712 850,88	866 211,14

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Устройство гидроизоляции	дренаж в т/у	7,0	5 257,36
Оконных блоков смена	под. №1-4	16	298 000,00
Смена канализационных труб	подвал	3,5	10 195,31
Смена крана шарового	т/у(отопление)	1	4 569,34
Ремонт теплового узла	т/у+2м. тр-да	1	8 417,38
Экспертиза технического состояния объекта	электроснабжение	1	4 994,47
ИТОГО			331 433,86

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	6 145,07	руб.
ЗАО "ТрансТелеКом"	2 059,34	
ООО "Макснет Системы"	82,39	
ООО "МедиаСети"	2 059,34	
ПАО "Ростелеком"	1 944,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

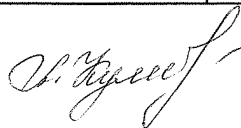
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	25 881,69	24
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	210 679,25	33
Задолженность нежилых помещений МКД	95 997,46	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **385 397,62 руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова