

ОТЧЕТ**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глинки, д. 5

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **389,70 кв. м**
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2021 по 30.04.2021 **22,64 руб.**
- 2.1 Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.05.2021 по 31.12.2021 **32,87 руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	4 707,58	4 707,58
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	41 713,49	41 713,49
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	28 900,15	28 900,15
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	23 475,53	23 475,53
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	38 970,00	48 944,10
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	137 766,74	147 740,84

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		5,5	13 940,88
Смена труб отопления	кв.3	1,5	1 963,22
Ремонт системы вентиляции	кв.6(кухня,санузел)	2	4 250,00
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Ремонт узла учета тепловой энергии	узел учета ТЭ	1	20 000,00
Экспертиза технического состояния объекта	фасад	1	4 395,00
ИТОГО			48 944,10

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **82,39 руб.**
ООО "Макнет Системы" **82,39**

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

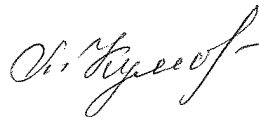
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	147 596,61	кв.001

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021года **147 596,61 руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение		№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение		№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение		№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова