

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 108
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 955,20 кв. м.

Дата размещения отчета: " 02 " 03 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,38	4	2 971,90	4	2 971,90
		Руб.	0,40	8	6 256,64	8	6 256,64
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	7,15	4	55 918,72	4	55 918,72
		Руб.	6,2	8	96 977,92	8	96 977,92
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	3,96	4	30 970,37	4	30 970,37
		Руб.	9,90	8	154 851,84	8	154 851,84
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	2,61	4	20 412,29	4	20 412,29
		Руб.	7,00	8	109 491,20	8	109 491,20
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	2,66	4	20 803,33	4	67 847,85
		Руб.	10,00	8	156 416,00	8	
ИТОГО					655 070,21		545 698,73

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 266 872,81 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 177 219,33 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 132 565,21 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 103 336,28 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 67 847,85 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 98 819,17 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Ремонт системы отопления	АВР	1 949,76	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
2	Ремонт системы отопления	АВР	4 312,37	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Смена крана шарового	АВР	3 537,82	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы отопления	АВР	5 360,63	2,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы отопления	АВР	5 301,26	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
6	Установка светильников	Плановые	4 022,62	3 шт	МАУ "Коммунальное управление"
7	Установка светильников	Плановые	4 601,02	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
8	Ремонт стен и потолков	АВР	7 806,20	3,4 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Установка светильников	АВР	4 601,02	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
10	Очистка общедомовых помещений от КГМ	АВР	4 241,40	2,3 м.куб	МАУ "Коммунальное управление"
11	Ремонт системы канализации	АВР	17 284,70	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
12	Установка светильников	Плановые	4 829,05	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			67 847,85		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ **20 412,29** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	7	60 459,38

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	279 280,81	655 070,21	638 600,57	295 750,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	675,99	-	-	675,99
ИТОГО		279 956,80	655 070,21	638 600,57	296 426,44