

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 28
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 930,60 кв. м.

Дата размещения отчета: " 18 " 02 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	1,13	12	39 738,94	12	39 738,94
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	6,85	12	240 895,32	12	240 895,32
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	16,46	12	578 852,11	12	578 852,11
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	7,00	12	246 170,40	12	246 170,40
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	3,42	12	120 271,82	12	300 862,93
ИТОГО					1 225 928,59		1 406 519,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 361 001,87 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 120 271,82 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 111 163,78 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 1 311,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 300 862,93 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 549 389,06 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Закрашивание надписей на фасаде	АВР	1 210,43	1,02 м	МАУ "Коммунальное управление"
2	Окраска дверей	АВР	1 258,86	2,25 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Ремонт системы канализации	АВР	25 512,43	3,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы отопления	АВР	2 225,72	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы ГВС	АВР	5 298,30	4 м	МАУ "Коммунальное управление"
6	Ремонт системы ХГВС	АВР	2 203,55	1 м	МАУ "Коммунальное управление"

7	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	3 088,50	14,5 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
8	Ремонт системы отопления	АВР	4 756,60	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт системы канализации	АВР	108 635,87	39 м	МАУ "Коммунальное управление"
10	Установка светильников	АВР	4 985,28	3 шт	МАУ "Коммунальное управление"
11	Ремонт системы канализации	АВР	47 897,47	24,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
12	Ремонт системы канализации	АВР	38 629,06	19 м	МАУ "Коммунальное управление"
13	Ремонт системы канализации	АВР	51 749,09	25,25 м	МАУ "Коммунальное управление"
14	Окраска стен входной группы	АВР	3 411,77	7,51 м	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			300 862,93		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 246 170,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	9	385 034,67

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	272 099,05	1 225 928,59	1 167 257,58	330 770,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
ИТОГО		272 099,05	1 225 928,59	1 167 257,58	330 770,06