

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Пионерский, д. 26/2

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **391,30** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **31,91** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 005,18	3 005,18
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	24 182,34	24 182,34
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	57 896,75	57 896,75
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	34 982,22	34 982,22
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	29 770,10	13 127,17
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>149 836,60</b>	<b>133 193,66</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт кровли	2,2	2 714,23
Смена водопроводных труб	4	7 715,15
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	1 438,56
<b>ИТОГО</b>		<b>13 127,17</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** руб.  
ООО "Макснет Системы" **83,40**

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление	10 703,28	6
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 703,28</b>	

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **10 703,28** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова