

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Усачева, д. 17

Отчетный период с 01.08.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<b>8293,50</b>	<b>кв. м</b>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<b>25,61</b>	<b>руб.</b>

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	159 235,20	159 235,20
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	1 081 804,14	1 081 804,14
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	852 903,54	852 903,54
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	305 532,54	305 532,54
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	149 283,00	238 080,33
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>2 548 758,42</b>	<b>2 637 555,75</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Установка датчика загазованности		4	61 795,80
Восстановление запирающего устройства	дв. выхода на крышн.котельн.	1	1 479,06
Установка песочницы	детская площадка	1	6 810,41
Устройство подмостей	металлоконстр. для подъема	1	12 144,61
Ремонт кровли	над крышой котельной	3,9	4 888,03
Смена насоса	подвал(дренажный)	1	4 642,42
Дверного блока смена	эт.3,5,6,12,15,16(МО П)	6	146 320,00
<b>ИТОГО</b>			<b>238 080,33</b>

4. Протокол общего собрания № 1 от 30.05.2021г. (замена котла крышной котельной) с 01.06.2021 по 31.12.2021 по тарифу 43,06 рублей с кв.м

смена котла крышной котельной 2 418 316,00 руб.

5. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 7 789,60 руб.

ООО "Крылья"	3 966,24
ООО "Максет Системы"	79,36
ПАО "Ростелеком"	3 744,00

6. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	69 915,99	9
	11 838,93	14
Направлено уведомление о задолженности	39 972,34	27
Направлено уведомление о задолженности	40 130,65	36
	8 128,72	44
	11 548,93	53
	10 096,32	77
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	76 066,82	88
Направлено уведомление о задолженности	20 352,25	123
Направлено уведомление о задолженности	47 273,97	126

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 517 592,58 руб.

7. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила :  
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

А.А. Глазков