

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 12**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома

3442,3

кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

22,54

руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-49 704,06
Начислено по тарифу	910 392,63
Оплачено собственниками/нанимателями	903 824,61
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	49 569,12
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	245 780,22
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	263 955,56
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	165 230,40
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	133 640,98
ИТОГО выполнено:	858 176,28
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-4 055,73

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

период			
Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			153 901,05
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			209 325,96
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Заделка сантехнической ниши	кв. № 19	0,46	2 003,36
Ремонт системы канализации	кв. № 19,23 (подвал)	6,4	28 221,02
Ремонт системы канализации	кв. № 23,27	5	26 201,65
Заделка сантехнической ниши	кв. № 27	0,74	2 587,56
Ремонт системы канализации	кв. № 27,31	3,9	15 540,85
Заделка сантехнической ниши	кв. № 31	0,62	2 259,07
Ремонт системы отопления	кв. № 36 (труба)	2,5	3 049,76
Ремонт системы канализации	кв. № 77 (труба)	5	23 815,56
Ремонт водоотводящего лотка	кровля	1	8 000,00
Ремонт дороги на придомовой территории	парковочные столбы	5	9 370,00
Окраска скамеек	под. № 1,2,3,4 (+ урны)	8	8 443,45
Ремонт системы ХВС	под. № 2 (труба+кр.шар)	4	4 148,70
ИТОГО			133 640,98

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:

2 787,96

руб.

ООО "Макснет Системы"

819,96

ПАО "Ростелеком"

1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	4 370,91
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	225 215,12

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	16 084,71	10
Направлена претензия	32 428,38	26
Направлена претензия	19 601,98	32
Получены судебные приказы /Возбуждено исполнительное производство	38 434,08	55

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

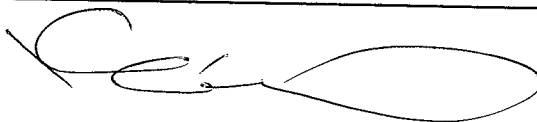
171 329,52

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев