

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 5

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	3500,4	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	20,92	руб.
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	28,10	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-163 874,54
Начислено по тарифу	968 792,33
Оплачено собственниками/нанимателями	880 834,15
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	33 183,79
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	188 181,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	402 546,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	224 305,63
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	37 016,03
ИТОГО выполнено:	885 232,96
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-168 273,35

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			-217 395,66
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			133 842,94
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	3 500,00
Выведение промочек	кв. № 25	3,5	3 655,96
Ремонт системы ХГВС	кв. № 35 (труба+кр.шар)	2	4 150,27
Ремонт системы ХВС	кв. № 57 (труба)	0,5	1 507,85
Окраска скамеек	под. № 1,2,3,4	4	6 800,69
Замена фасадного освещения	под. № 4	1	6 654,65
Ремонт теплового узла	ТУ (труба+фильтр)	0,5	10 746,61
ИТОГО			37 016,03

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 787,96 руб.

ООО "Макснет Системы" 819,96
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	35 308,48
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-155 877,23

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	38 083,05	2
В суде	46 464,75	14
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	29 418,33	17
В суде	33 355,15	28
В суде	18 753,27	37
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	67 291,65	39
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	25 034,84	41
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	61 906,93	54
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	17 133,94	57
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	85 176,43	68

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

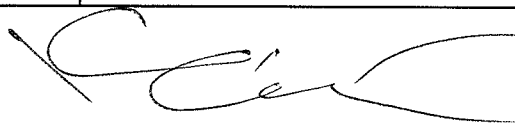
797 216,94

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев