

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г. Обнинск, пр. Ленина, д. 83**  
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»  
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1244000008295/4000017925**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 827,50 кв. м.

Дата размещения отчета: "02" 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,70	12	23 751,00	12	23 751,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	6,20	12	210 366,00	12	210 366,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	16,60	12	563 238,00	12	563 238,00
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	6,49	12	220 205,70	12	220 205,70
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	30,00	12	1 017 900,00	12	529 998,13
<b>ИТОГО</b>					<b>2 035 460,70</b>		<b>1 547 558,83</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 061 075,76 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 017 900,00 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 916 929,87 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 819,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 529 998,13 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 448 827,46 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы ХВС	АВР	6 930,90	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
2	Смена газовых плит	Плановые	15 887,77	1 шт	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
3	Ремонт входной группы	АВР	233 000,00	22 м.кв	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
4	Ремонт системы канализации	АВР	20 991,41	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Смена остекления	АВР	5 725,24	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
6	Ремонт системы отопления	АВР	5 975,03	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"

7	Ремонт системы ХВС	АВР	5 407,81	3 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Ремонт системы ХВС	АВР	2 108,48	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт системы отопления	АВР	1 685,10	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
10	Ремонт системы ХВС	АВР	4 561,81	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
11	Закрашивание надписей на фасаде	АВР	1 649,02	2,09 м	МАУ "Коммунальное управление"
12	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	1 384,50	6,5 м	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
13	Заделка отверстий в полу после сантех. работ	АВР	1 820,64	0,32 м	МАУ "Коммунальное управление"
14	Смена газовых плит	Плановые	14 862,90	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
15	Ремонт системы канализации	АВР	22 547,83	2,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
16	Смена газовых плит	Плановые	4 190,00	1 шт	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
17	Ремонт системы отопления	АВР	2 470,25	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
18	Ремонт системы канализации	АВР	21 030,46	3,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
19	Смена дверных приборов	АВР	1 500,00	1 м	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
20	Установка доводчика	АВР	3 000,00	1 шт	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
21	Ремонт системы отопления	АВР	2 423,56	3 м	МАУ "Коммунальное управление"
22	Смена дверного блока	АВР	48 000,00	2 шт	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
23	Ремонт тамбура	Плановые	95 471,62	1 шт	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
24	Ремонт системы отопления	АВР	7 373,80	6 м	МАУ "Коммунальное управление"
<b>ИТОГО</b>			<b>529 998,13</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 220 205,70 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>24</b>	<b>19</b>	<b>205 602,43</b>

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	557 217,79	2 013 070,98	1 838 668,44	731 620,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	59 451,62	22 389,72	31 849,04	49 992,30
<b>ИТОГО</b>		<b>616 669,41</b>	<b>2 035 460,70</b>	<b>1 870 517,48</b>	<b>781 612,63</b>