

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 5

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3400,50 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 17,44 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 075,54	24 075,54
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	125 682,48	125 682,48
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	255 445,56	255 445,56
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	196 276,86	196 276,86
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	110 176,20	37 798,85
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>711 656,64</b>	<b>639 279,29</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Изоляция труб	31,5	24 891,66
Ремонт отмостки	2	246,54
Смена водопроводных труб	1	1 247,18
Смена сгона в сборе	1	529,49
Смена труб отопления	9	10 883,98
<b>ИТОГО</b>		<b>37 798,85</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 305,73 руб.
- ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Макснет Системы" 83,40  
 ООО "МедиаСети" 4 169,57  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление (оплачено в 2021 году)	36 673,75	6
направлено уведомление/частично оплачено	11 756,35	16
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	43 248,13	29
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	81 201,20	45
направлено уведомление/розыск	16 149,98	48
<b>Итого, руб.</b>	<b>189 029,41</b>	
<b>Задолженность нежилых помещений МКД</b>	<b>5 189,65</b>	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 205 185,39 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист

Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

М.М. Семенов