

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 76**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>4173,5</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>24,89</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	21 897,93
Начислено по тарифу	1 221 500,24
Оплачено собственниками/нанимателями	1 214 200,93
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	42 569,70
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	237 889,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	481 788,84
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	208 841,94
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	78 432,15
ИТОГО выполнено:	1 049 522,13
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	186 576,73

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			544 362,47
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			278 238,96
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХВС	кв. № 18 (резьба)	1	1 272,36
Ремонт системы отопления	кв. № 34 (труба+подводка)	0,5	2 119,94
Ремонт системы ГВС	под кв. № 16 (труба)	0,5	1 278,49
Ремонт системы ХВС	под. № 3-4 (резьба)	1	1 549,91
Закрашивание надписей на фасаде	под. № 6+торец дома	48	18 685,96
Закрашивание надписей на фасаде	под. № 6+фасад	21,28	8 692,19
Ремонт системы ГВС	подвал (труба)	6	15 301,26
Закрашивание надписей на фасаде	торец дома	12,44	6 685,24
Закрашивание надписей на фасаде	торец под. № 6	67,73	22 846,80
ИТОГО			78 432,15

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 787,96** **руб.**

ООО "Макнет Системы" 819,96

ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	4 838,84
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	739 330,44

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
В суде	43 178,19	3
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	61 004,72	24

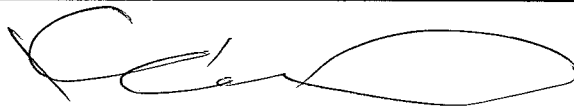
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

389 623,35 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев