

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 12

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3442,30** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **18,74** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	49 569,12	49 569,12
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	238 757,93	238 757,93
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	193 319,57	193 319,57
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	127 227,41	127 227,41
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	165 230,40	184 924,52
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	774 104,42	793 798,54

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Заделка сантехнической ниши	2	2 285,94
Лестничных клеток ремонт	79,4	116 000,00
Светильников смена	20	32 102,36
Смена канализационных труб	3,5	11 184,40
Смена крана шарового	1	1 349,74
Смена сгона в сборе	2	891,50
Смена скамейки	2	5 018,11
Смена труб отопления	3	4 044,53
Экспертиза технического состояния объекта	1	12 047,94
ИТОГО		184 924,52

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** руб.
ООО "Макнет Системы" 83,40
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	2 166,30	3
	4 842,00	5
	3 373,67	8
	4 309,19	9
Направлено уведомление	10 284,94	17
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	84 768,79	26
	3 482,31	40
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	89 984,44	44
Итого, руб.	203 211,64	
Задолженности нежилых помещений МКД	9 959,07	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **213 170,71** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

А.Ю. Матюшевская