

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 9

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **389,90** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

**35,24** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 602,68	3 602,68
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	18 387,68	18 387,68
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	84 124,82	84 124,82
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	37 804,70	37 804,70
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	20 961,02	5 754,80
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>164 880,91</b>	<b>149 674,69</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Смена крана шарового	2	3 057,01
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	1 438,56
<b>ИТОГО</b>		<b>5 754,80</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** руб.  
ООО "Макнет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Дело передано суд (находится на рассмотрении)	58 789,30	3
Дело передано суд (находится на рассмотрении)	123 948,15	5
Дело передано суд (находится на рассмотрении)	12 455,01	7
Дело передано суд (находится на рассмотрении)	35 518,79	7
Дело передано суд (находится на рассмотрении)	61 461,63	7
<b>Итого, руб.</b>	<b>292 172,88</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **292 172,88** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова