

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 5

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2769,70	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	23,21	руб.
Наименование работ и услуг	План	Факт
	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 927,30	24 927,30
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	198 088,94	198 088,94
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	209 389,32	209 389,32
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	139 592,88	139 592,88
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	199 418,40	231 479,92
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	771 416,84	803 478,36

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Экспертиза технического состояния объекта		1	4 994,47
Установка сантехнических лючков	1 эт. 4 под. (тамбур)	1	4 529,66
Ремонт системы ХВС	1 эт. кв. №46 (кр. шар+резьба)	5	6 581,19
Изоляция труб	ГВС под. № 4	2	2 083,72
Ремонт системы отопления	кв. № 35	1,2	2 039,47
Ремонт системы вентиляции	кв. № 46 сан узел	1	2 300,00
Ремонт системы ХВС	под. № 1 (кр. шар+труба)	2	7 030,58
Ремонт тамбура	под. № 3 (гидроизоляция)	2,8	15 189,98
Ремонт системы ХВС	под. № 4	3	5 720,09
Ремонт системы ХВС	под. № 4 (сгон+муф.+кр.ш+к.га йка)	5	11 179,06
Заделка отверстий в полу после сантех. работ	под. № 4 (тамбур)	1	1 340,30
Ремонт системы отопления	подвал	0,8	2 135,98
Ремонт цоколя	цоколь+бок крылец	1	159 905,48
Смена труб отопления	чердак над кв. № 42	5,5	6 449,94
ИТОГО			231 479,92

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,28 руб.
 ООО "Максет Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

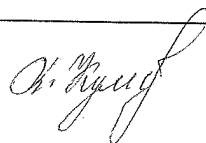
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	14 467,01	23

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 112 156,60 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова