

**ОТЧЕТ  
МП "УЖКХ"**

о проделанной работе по управлению  
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, 7  
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

	Тариф	Площадь
	19,26	1994,10
	с 01.01.2018г. по 30.04.2018г	
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	30 709,14	30 709,14
2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	32 783,00	32 783,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	32 384,18	32 384,18
4. Вывоз и захоронение ТБО	5 743,01	5 743,01
5. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	3 190,56	3 190,56
6. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	21 137,46	21 019,00
7. Расходы на управление	27 678,11	27 678,11
<b>Итого, руб.</b>	<b>153 625,46</b>	<b>153 507,00</b>

	Тариф	Площадь
	19,26	1994,10
	с 01.05.2018г. по 31.12.2018г	
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	104 969,42	104 969,42
2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	66 842,23	66 842,23
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	93 204,23	93 204,23
4. Вывоз и захоронение ТБО	21 695,81	21 695,81
5. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	9 093,10	9 093,10
6. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	60 899,81	77 816,00
7. Расходы на управление	71 628,07	71 628,07
<b>Итого, руб.</b>	<b>428 332,68</b>	<b>445 248,87</b>
<b>ИТОГО общ., руб.</b>	<b>581 958,14</b>	<b>598 755,87</b>

**Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.**

Вид работы	Объем	Затрачено
Автоматов смена	4,00	3 604,00
Валка деревьев в городских условиях	1,00	6 392,00
Задвижки смена	1,00	7 738,00
Лестничных клеток ремонт	0,80	1 759,00
Окраска газовой трубы	1,20	337,00
Ремонт системы вентиляции	3,00	10 350,00
Светильников смена	20,00	26 456,00
Смена вентиля	5,00	8 520,00
Смена водопроводных труб	0,50	2 240,00
Смена выключателей	3,00	778,00
Смена канализационных труб	3,00	6 530,00
Смена крана шарового	6,00	6 324,00
Смена сгона в сборе	11,00	9 111,00
Смена скамейки	1,00	2 492,00
Смена труб отопления	2,00	3 011,00
Установка информационных досок	1,00	1 247,00
Установка метал. решетки	3,00	1 946,00
<b>Итого</b>		<b>98 835,00</b>

Доходы от использования общего имущества, руб.

8 335,84

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб.

35 320,40

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):  
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск "21" 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Комарова дом №7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Державиной О.С.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Протокола № 113 от 22.11.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Волотовского С.В.

Директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ \_\_\_\_\_ на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 8/Н от "01" мая 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Комарова

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	<b>499 920,87</b>	<b>499 920,87</b>
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	<b>82 037,27</b>	<b>98 835,00</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 598 755,87 ( Пятьсот девяносто восемь тысяч семьсот пятьдесят пять ) рублей 87 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома О.С. Державина  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.