

# **ОТЧЕТ**

**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 110**

**Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.08.2024г.**

|                                                                                                                                                            |               |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 1. Общая площадь многоквартирного дома                                                                                                                     | <b>5270,8</b> | <b>кв. м</b> |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024 | <b>22,09</b>  | <b>руб.</b>  |

| Наименование работ и услуг                                                                                                              | Факт<br>руб.      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества                                                              | -264 963,74       |
| Начислено по тарифу                                                                                                                     | 849 192,30        |
| Оплачено собственниками/нанимателями                                                                                                    | 884 821,89        |
| <b>Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:</b>                                                  |                   |
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                                                                             | 26 986,50         |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 161 918,98        |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)                      | 436 000,58        |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы              | 202 820,38        |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)                                                                                   | 158 758,88        |
| <b>ИТОГО выполнено:</b>                                                                                                                 | <b>986 485,31</b> |
| Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества                                                               | -366 627,16       |

## **3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

| <b>Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"</b> |                             |       | <b>-821 279,90</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|--------------------|
| Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД                                            |                             |       | 103 729,34         |
| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период            | Место                       | Объем | Затрачено          |
| Ремонт системы отопления                                                                                      | кв. № 1 (труба)             | 2     | 2 794,15           |
| Ремонт системы канализации                                                                                    | кв. № 21 (труба)            | 4     | 27 570,23          |
| Ремонт системы отопления                                                                                      | кв. № 21 (труба)            | 1     | 2 729,36           |
| Ремонт системы отопления                                                                                      | кв. № 31 (кр.шар)           | 1     | 2 220,59           |
| Ремонт балкона                                                                                                | кв. № 48                    | 1     | 83 918,10          |
| Ремонт системы ГВС                                                                                            | кв. № 60 (кр.шар)           | 1     | 1 842,67           |
| Ремонт дверного блока, коробки, полотна                                                                       | под. № 1 (порог+откос)      | 0,5   | 5 313,44           |
| Окраска скамеек                                                                                               | под. № 1,2,3,4,5,6          | 6     | 5 132,08           |
| Смена светильников                                                                                            | под. № 2 эт. 2 (светодиод)  | 1     | 3 038,70           |
| Смена светильников                                                                                            | под. № 2 этаж 3 (светодиод) | 1     | 2 200,00           |
| Установка почтовых ящиков                                                                                     | под. № 4                    | 1     | 1 614,13           |
| Ремонт системы ХВС                                                                                            | под. № 6 (труба+кр.шар)     | 2     | 20 385,43          |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                  |                             |       | <b>158 758,88</b>  |

**3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:** **0,00** **руб.**

ООО "Макнет Системы"  
ПАО "Ростелеком"

|                                                                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Задолженность собственников/нанимателей                                                                      |                    |
| <b>Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"</b> | <b>-876 309,44</b> |

**4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги**

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

| Принятые меры                                  | Сумма долга | № квартиры |
|------------------------------------------------|-------------|------------|
| В суде                                         | 52 562,47   | 6          |
| Получен судебный приказ /Произведено взыскание | 29 156,69   | 82         |
|                                                |             |            |

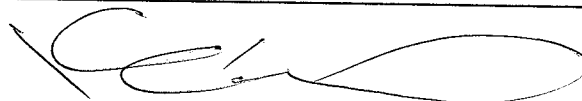
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.08.2024 год

723 615,01 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

|                                |                                                                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение                  | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение               | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев