

ОТЧЕТ
МП "УЖКХ"

о проделанной работе по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Маркса, 50
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

	Тариф	Площадь
	20,69	3747,20
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	259 905,79	259 905,79
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	116 013,31	116 013,31
3. Вывоз и захоронение ТБО	89 483,14	89 483,14
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	31 926,14	31 926,14
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	263 503,10	173 656,00
6. Расходы на управление	169 523,33	169 523,33
Итого, руб.	930 354,82	840 507,71

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Задвижки смена	1,00	2 124,00
Окраска газовой трубы	19,40	7 746,00
Ремонт козырька	1,00	56 000,00
Ремонт системы вентиляции	2,00	5 000,00
Смена вентиля	2,00	2 346,00
Смена канализационных труб	5,00	7 324,00
Смена сгона в сборе	2,00	1 116,00
Устройство контейнерной площадки	1,00	92 000,00
Итого		173 656,00

Доходы от использования общего имущества, руб.

6 243,52

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб.

328 734,47

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с

Составил(а):
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 31

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск " 31 " марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Маркса дом № 50,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гавловского А.А.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола №б/н от 15.06.2018г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Волотовского С.В.
Директор предприятия,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 50/м от "01" мая 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 50, расположенном по адресу: проспект Маркса

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	666 851,71	666 851,71
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	263 503,10	173 656,00

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **840 507,71** (Восемьсот сорок тысяч пятьсот семь) рублей 71 копейка.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома А.А. Гавловский
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.