

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Мира, д. 6

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5312,30 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 19,93 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	46 535,75	46 535,75
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	234 591,17	234 591,17
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	532 292,46	532 292,46
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	316 825,57	316 825,57
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	140 244,72	239 707,40
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 270 489,67	1 369 952,35

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена сгона в сборе	кв.20(отопление)+0,3м тр-да	3	2 313,29
Смена канализационных труб	кв.28-32	4,1	10 396,69
Ремонт системы канализации	кв.39,43(смена тр-да)	3,5	14 970,12
Смена труб отопления	кв.42-46	2	2 918,16
Смена водопроводных труб	кв.86-82(ХВС)	2,1	5 904,90
Ремонт системы вентиляции	кв.87 (кухня-2канала)	2	4 750,00
Смена труб отопления	кв.90	0,5	1 404,54
Смена сгона в сборе	кв.91(отопление)	4	1 632,88
Смена канализационных труб	кв.91-95	5,8	17 241,67
Оконных блоков смена	под.1,2,4,5,6между эт.1/2,4/5	10	119 000,00
Установка урн	под.№1-6	6	24 009,50
Выведение промочек	под.№2,4,5,6(на стенах)	17	8 023,20
Смена выключателей	под.№4(тамбур)	1	486,89
Светильников смена	под.№5,под козырьком	1	1 200,00
Изготовление и монтаж поручня	под.№6	1	5 455,56
Ремонт контейнерной площадки	покрытие асфальтом	0,6	8 800,00
Ремонт температурного шва	фасад здания	14	11 200,00
ИТОГО			239 707,40

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 5 756,58 руб.
ООО "Максет Системы" 83,28
ООО "МедиаСети" 694,92
ПАО "Ростелеком" 3 936,00
ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

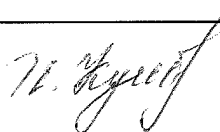
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	106 727,57	8
Направлено уведомление о задолженности	29 228,16	24
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	228 115,14	56
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	105 325,80	57
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	146 955,58	104
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	144 826,70	110

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 1 218 264,75 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова