

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 25

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5263,80 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 22,85 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 636,05	36 636,05
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	238 765,97	238 765,97
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	718 192,87	718 192,87
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	306 984,82	306 984,82
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	142 754,26	320 394,00
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 443 333,96	1 620 973,70

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена урны	2,6 подъезды	2	5 411,46
Смена крана шарового	бпод. и т/у	3	6 464,60
Смена сгона в сборе	кв. 12 (отопление)	3	1 857,23
Смена канализационных труб	кв. 16,20	3,5	13 545,31
Заделка сантехнической ниши	кв. 2	0,86	1 702,36
Заделка сантехнической ниши	кв. 2	1	1 692,82
Смена канализационных труб	кв. 2	1,5	5 242,96
Смена канализационных труб	кв. 2, подвал	2,5	14 855,40
Смена канализационных труб	кв. 43,47	3,5	15 274,39
Смена канализационных труб	кв. 51,57,47	5,5	23 597,28
Смена канализационных труб	кв. 55,59	4,0	17 872,00
Смена сгона в сборе	кв. 56 (отопление)	2	2 033,95
Смена канализационных труб	кв. 70,74	3,5	16 399,08
Смена канализационных труб	кв. 73,77	4,5	18 517,58
Смена сгона в сборе	кв. 74 (отопление)	2	1 566,31
Смена сгона в сборе	кв. 74 (отопление)	2	2 001,58
Смена сгона в сборе	кв. 82 (отопление)	2	2 033,95
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	4 210,52
Оконных блоков смена	под. 1-6(1эт., 4-5)	6	66 300,00
Ремонт крыльца	под. №2	1	6 374,13
Оконных блоков смена	под. №3, 2-	1	11 050,00
Ремонт ограждающих конструкций	под. №3, 4, 6, эт. 2-3, 3, 4-5+крыльц	4	4 660,30
Смена водопроводных труб	под. №5, подвал(ГВС)	0,5	607,67
Смена ламп прожекторов	под. №6	1	1 092,02
Смена почтовых ящиков	под. №6 (кв. 109-112)	1	3 881,10
Ремонт узла учета тепловой энергии	преобразователь	4	54 750,00
Ремонт узла учета тепловой энергии	тепловычислитель	1	17 400,00
ИТОГО			320 394,00

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 089,07 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 059,34
 ООО "Максет Системы" 82,39
 ООО "МедиаСети" 2 059,34
 ПАО "Ростелеком" 3 888,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	67 502,83	2
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	214 147,52	10
	22 686,97	22

Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	104 121,37	35
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	121 471,25	40
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	28 210,36	50
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	126 386,63	58
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	90 427,50	62
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	56 158,01	92
Заключено соглашение о рассрочке	115 204,36	98
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	313 314,31	118

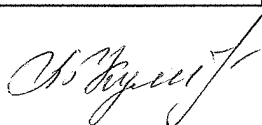
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года

1 328 836,08 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение		№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение		№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение		№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова