

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Обнинск, ул. Глиники, д. 4

Отчетный период с 01.01.2022г.-по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома

390,70 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

33,77 руб.

Наименование работ и услуг	План	Факт
	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 047,46	3 047,46
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	29 677,57	29 677,57
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	50 259,65	50 259,65
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	28 458,59	28 458,59
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	46 884,00	66 921,63
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	158 327,27	178 364,90

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Балкона ремонт	кв.б	1	65 000,00
Ремонт тамбура	тамбур (частичный ремонт)	2,1	1 921,63
ИТОГО			66 921,63

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:
ООО "Максет Системы"

83,28 руб.
83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	100 971,60	8

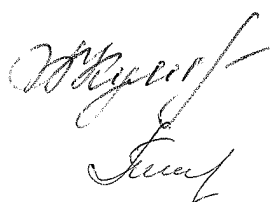
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на
31.12.2022 года

100 971,60 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



Т.А. Почитаева